

# Queremos ayudarte SEA DUEÑO DE UNA CASA EDINA

*Siga los pasos de cientos de familias que han hecho de Edina su hogar, gracias al Programa de Segunda Hipoteca Come Home 2 Edina.*

*"Como madre soltera, estaba tan feliz de encontrar un hogar que pudiera pagar en el vecindario donde crecí".*

*– Molly R.*



*"La Fundación de Vivienda Edina ofrece una maravillosa oportunidad con este programa. Ha hecho de Edina una opción asequible para cientos de compradores, y yo soy uno".*

*– Jim G.*

*Este programa de préstamos a tasa por debajo del mercado ha estado en vigor por más de 20 años y en realidad podría reducir sus pagos totales de vivienda.*

*"Compré un condominio con ayuda de la fundación, y como originador de hipotecas, recomiendo encarecidamente este programa".*

*– Mary Kay M.*





4801 West 50th Street  
Edina, Minnesota 55424

*¿Quieres saber más?*

CONTACTA A STEPHANIE HAWKINSON EN CIUDAD DE EDINA

*952-833-9578 o [shawkinson@EdinaMN.gov](mailto:shawkinson@EdinaMN.gov)*



**VISÍTENOS EN LÍNEA**

*[www.comehome2edina.com](http://www.comehome2edina.com)*

Come  
**HOME 2 EDINA**  
*nd Mortgage Program*

*¿Crees que no puedes pagar una casa en Edina?*

**PIENSA DE NUEVO**

*Come Home 2 de Edina puede proporcionar hasta \$60,000 en asistencia, y usted no tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez.*



# Descripción general del programa

**Importe máximo del préstamo** No más de \$60,000. Trabaje con su oficial de préstamos para determinar el monto para el cual califica.

**Término** Idéntico al plazo del primer préstamo hipotecario.

**Tasa de interés** La primera tasa de interés del préstamo hipotecario.

**Pagos** *Opción 1:* Pagos mensuales de intereses solamente, principal adeudado en el momento de la venta, refinanciación o vencimiento de la primera hipoteca.

*Opción 2:* Aplazar todos los pagos hasta la venta, refinanciación o vencimiento del préstamo – pago que no exceda el monto del préstamo principal más una parte de la apreciación, no más del 5% de interés simple por año.

**Seguridad** El préstamo estará garantizado por una hipoteca subordinada sobre la propiedad.

**Asumabilidad** El préstamo subordinado es asumible con la aprobación de la Fundación de Vivienda Edina.

**Precio de compra** No más de **\$425,000**.

**Pago inicial** El prestamista pagará no menos de **\$1,000** para el pago inicial, los costos de cierre y / o los gastos prepagados.

**Elegibilidad de activos** Los activos del hogar no serán más de **\$50,000** después del cierre, excluyendo las cuentas de jubilación (es decir, 401(k), 503(b), IRA, SEP, etc.). Sin embargo, un prestamista que tenga 65 años o más puede tener activos familiares de hasta **\$250,000** después de cerrar, incluyendo cuentas de jubilación.

**Elegibilidad de ingresos** Los préstamos se harán a los prestamistas que ganen en o por debajo de los límites de ingresos de MHFA establecidos para el área metropolitana de 11 condados.

Tamaño del hogar	Nivel de Ingresos \$
(1-2)	\$103,400
(3+)	\$118,900

## *¿Cómo participo?*

1

Compruebe los límites de ingresos y activos en la Descripción general del programa a la izquierda para ver si califica.

2

Comuníquese con Stephanie Hawkinson en la ciudad de Edina, **952-833-9578** o **shawkinson@EdinaMN.gov**.

3

Un oficial de préstamos calificado lo aprobará previamente.

4

¡Vaya de compras!

## *Preguntas frecuentes*

### ¿Para quién es el programa?

Cualquiera, en realidad. ¿Eres un profesor, oficial de policía o bombero de Edina que quiere vivir en la comunidad en la que trabajas? ¿Tienes una familia joven, pero sentiste que vivir en Edina estaba fuera de tu alcance? Tal vez creciste en Edina y quieres volver. Tal vez no te guste el viaje al trabajo. Estas son sólo algunas de las muchas personas para las que se creó el programa.

### ¿Es un programa de la ciudad de Edina?

No. Este programa fue fundado y patrocinado por la Edina Housing Foundation (Fundación de Vivienda de Edina), también conocida como East Edina Housing Foundation.

### ¿Qué es la Fundación de Vivienda Edina?

La Edina Housing Foundation (EHF) es una corporación sin fines de lucro que proporciona asistencia financiera a los compradores de casas de Edina en un esfuerzo por atraer nuevas familias a la comunidad de Edina.

### ¿Por qué se creó este fondo?

Según la Oficina del Censo de los Estados Unidos, en 2017 más del 21% de los propietarios de Edina tenían más de 65 años de edad. Es hora de comenzar a atraer a las familias más jóvenes a Edina y este generoso segundo programa hipotecario fue creado para hacer justo eso.

### ¿No son altos los impuestos en Edina?

No. Los impuestos de Edina son en realidad más bajos que los de las comunidades que la rodean.

**Para conocer las directrices más actuales del programa, comuníquese con Stephanie Hawkinson, [shawkinson@EdinaMN.gov](mailto:shawkinson@EdinaMN.gov) o 952-833-9578.**